

CONSORZIO POGGIO DEL SOLE

Rendiconto gestione 2022 e previsione di spesa per l'esercizio 2023

Gentili Consorziati,

nella prima parte del 2022 siamo dovuti intervenire su alcune perdite della rete idrica che, cosa inaspettata, ci sono costate, tra scavo, riparazione e asfalto, oltre 6.000 €. Come è noto sin dai primi mesi dell'anno la spesa elettrica è andata aumentando vertiginosamente passando da € 16.855 del 2021 a € 26.107 del 2022, di cui € 3.474 per l'illuminazione e € 22.633 per l'impianto idrico. Poiché tutta l'energia elettrica per l'impianto idrico viene utilizzata per la captazione e la distribuzione, inevitabilmente, il costo dell'acqua, sia potabile che irrigua, è quasi raddoppiato con conseguente aumento del saldo negativo di gestione e, a parità di consumo, delle rate previste per il 2023 (Tabellone Consuntivo e Tabellone preventivo).

Per assicurare puntualità nei pagamenti dell'energia elettrica e di altri impegni assunti, come la sostituzione del vecchio apparato di governo pompe di distribuzione irrigua con due moderni sistemi "hydroware inverter" che oltre ad assicurare un risparmio sui consumi elettrici tra il 20% e il 30% consentono di avere una pressione e una portata idrica sempre costante, sono state sacrificate alcune spese come quella per il controllo sugli impianti del consorzio (centrale idrica, illuminazione, videosorveglianza, ecc.).

Dal punto di vista contabile abbiamo chiuso l'anno 2022 con una spesa totale di € 58.598,37 in leggero attivo sul preventivo (+€ 63,51); spesa così ripartita: € 27,205,80 per Costi di Proprietà, € 5.550,65 per Costi Comuni, € 14.978,36 per Acqua Irrigua, € 10.863,57 per Acqua Potabile.

La mancata riscossione di alcune rate consortili, pari a circa 3.000 €, e l'esigenza di affrontare sin dai primi giorni del 2023 le ingenti spese per la ricerca e la riparazione della ben nota perdita sulla rete idrica (al momento si stimano circa 10.000 €) ci hanno indotto a rimandare di qualche mese il pagamento di alcuni fornitori, fidelizzati e consenzienti, per un importo totale pari ad € 2.962,31. Per le stesse esigenze la riscossione del saldo negativo 2022 viene richiesto per intero alla scadenza della prima rata quadrimestrale prevista per il 28 febbraio 2023 e non può essere "spalmato", come avvenuto in passato, sulle tre rate dell'anno in corso. L'eventuale ritardo sul versamento delle rate 2023, senza incorrere nell'applicazione degli interessi di mora, viene ridotto da 20 a 10 giorni.

Per il 2023 si propone un bilancio di € 60.671,96 così ripartito:

- € 25.519,93 per costi di proprietà;
- € 9,100,00 per costi comuni;
- € 13.789,90 per costi di acqua irrigua;
- € 12.912,13 per costi di acqua potabile.

Da alcuni anni si è cercato di rinnovare il Consiglio di Amministrazione, Presidente compreso, senza riuscirci a seguito del mancato raggiungimento della maggioranza qualificata prevista dall'art. 19 dello Statuto, costituita da almeno 38 Consorziati presenti in assemblea anche per delega. Nella prossima assemblea si raccomanda la massima partecipazione.

Come in altre occasioni tutta la voluminosa documentazione contabile non viene inviata e depositata nelle buchette della posta ma può essere acquisita come allegato all'email di convocazione dell'assemblea o scaricata, in qualunque momento, dal sito www.consorziopoggiodelsole.it inoltre se ne può richiedere copia cartacea. Nei 7 giorni che precedono l'assemblea tutta la documentazione contabile è a disposizione dei Consorziati previo appuntamento da prendere telefonando al n. 3392668754.

Trevignano Romano 24/01/2023

Il Presidente del CdA
Alfredo Gregori